



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي

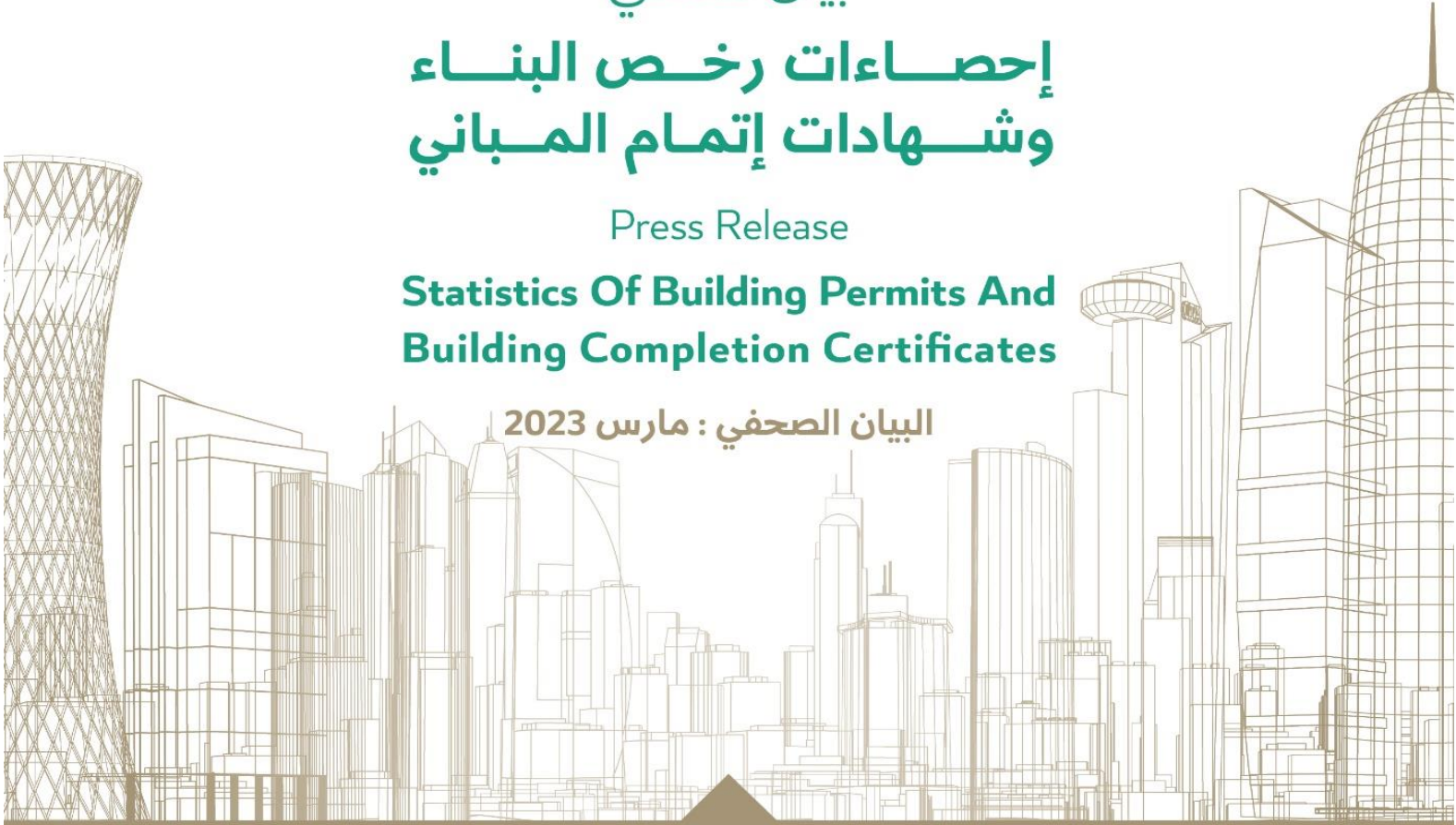
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

Statistics Of Building Permits And Building Completion Certificates

البيان الصحفي : مارس 2023

تاريخ النشر : 10 ابريل 2023



بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة

مارس 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار التاسع والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر مارس 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 184 رخصة أي ما نسبته 28% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 131 رخصة أي 20%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت 126 رخص أي 19% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 115 رخصة أي 17%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 40 رخصة 6%، الخور 36 رخصة 5%، الشيحانية 24 رخصة 4%، وأخيراً الشمال 10 رخص 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 36% (240 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر مارس 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 60% (402 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 4% (24 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 80% (153 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 12% (23 رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 6% (11 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والمباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 41% (20 رخصة) لكل منها، تليها المباني الحكومية بنسبة 8% (4 رخص)، ثم المساجد بنسبة 6% (3 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال مارس 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 3% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: الشيحانية (140%)، الشمال (25%)، الخور (24%)، الريان (18%)، الوكرة (3%)، الظعنين (2%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية أم صلال (29%)، الدوحة (15%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 96 شهادة أي ما نسبته 24% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 87 شهادة أي 22%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 81 شهادة أي 20%، ومن ثم بلدية الدوحة بعدد 63 شهادة أي 16%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 30 شهادة 7%، الخور والشمال 18 شهادة 4% لكل بلدية، الشيحانية 8 شهادات 2%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 78% (313 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 22% (88 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 84% (203 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 7% (17 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 6% (14 شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 54% (39 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 26% (19 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 13% (9 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال مارس 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 17% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشمال (500%)، الظعنين (30%)، الريان (22%)، الدوحة (11%)، الخور (6%)، أم صلال (3%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الوكرة (2%)، أما بلدية الشيحانية فلم تشهد أي تغيير.

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, MARCH 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-ninth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of March 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 184 permits, i.e. 28% of the total issued permits, while municipality of Al Wakrah came in second place with 131 permits, i.e. 20%, followed by Al Da'ayen municipality with 126 permits, i.e. 19%, then municipality of Al Doha with 115 permits, i.e. 17%.

The rest of the municipalities were as follows: Um Slal 40 permits (6%), Al Khor 36 permits (5%), Al Sheehaniya 24 permits (4%), and finally Al Shammal 10 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 36% (240 permits) of the total building permits issued during the month of March 2023, while the percentage of additions permits constituted 60% (402 permits), and finally fencing permits with 4% (24 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 80% (153 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 12% (23 permits) and dwellings of housing loans permits by 6% (11 permits).

On the other hand, commercial buildings and industrial buildings e.g., workshops/factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 41% (20 permits) each, followed by governmental buildings with 8% (4 permits), then mosques with 6% (3 permits).

Comparing number of permits issued in March 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 3%. The increase was noted in most of the municipalities: Al Sheehaniya (140%), Al Shammal (25%), Al Khor (24%), Al Rayyan (18%), Al Wakrah (3%), Al Da'ayen (2%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Um Slal (29%), Al Doha (15%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of March 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 96 certificates, i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 87 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Wakrah with 81 certificates (20%), then municipality of Al Doha with 63 certificates, i.e.16%.

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 30 certificates 7%, Al Khor and Al Shammal 18 certificates (4% each municipality), Al Sheehaniya 8 certificates 2%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 78% (313 certificates) of the total building certificates issued during the month of March 2023, while the percentage of additions certificates constituted 22% (88 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 84% (203 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by dwellings of housing loans by 7% (17 certificates), then apartments buildings certificates by 6% (14 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 54% (39 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 26% (19 certificates), then mosques with 13% (9 certificates).

Comparing number of certificates issued in March 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 17%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Shammal (500%), Al Da'ayen (30%), Al Rayyan (22%), Al Doha (11%), Al Khor (6%), Um Slal (3%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Wakrah (2%), while Al Sheehaniya municipality remain the same number of issued certificates.

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
مارس 2023

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
March 2023

المجموع TOTAL	Municipality البلدية								نوع الرخصة Type of permit
	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني سكنية Residential buildings									
153	4	3	4	46	14	24	48	10	فيلا Villa
11	0	0	3	0	4	3	1	0	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
23	0	2	2	9	0	0	1	9	عمارة Apartments building
4	1	0	2	0	0	1	0	0	أخرى Others
191	5	5	11	55	18	28	50	19	المجموع Total

مباني غير سكنية Non-residential buildings									
4	0	0	0	2	0	0	0	2	مبنى حكومي Public building
20	0	0	0	1	0	18	1	0	مبنى تجاري Commercial building
20	0	0	2	0	0	14	4	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
3	0	0	1	0	0	1	1	0	مسجد Mosque
2	0	0	1	0	0	0	0	1	أخرى Others
49	0	0	4	3	0	33	6	3	المجموع Total

إضافات وتحويط
Additions and fencings

402	14	5	21	65	18	68	120	91	إضافة Addition
24	5	0	0	3	4	2	8	2	تحويط Fencing
666	24	10	36	126	40	131	184	115	المجموع العام (مارس 2023) GRAND TOTAL (March 2023)

للمقارنة
For comparison

644	10	8	29	123	56	127	156	135	المجموع العام (فبراير 2023) GRAND TOTAL (February 2023)
-----	----	---	----	-----	----	-----	-----	-----	--

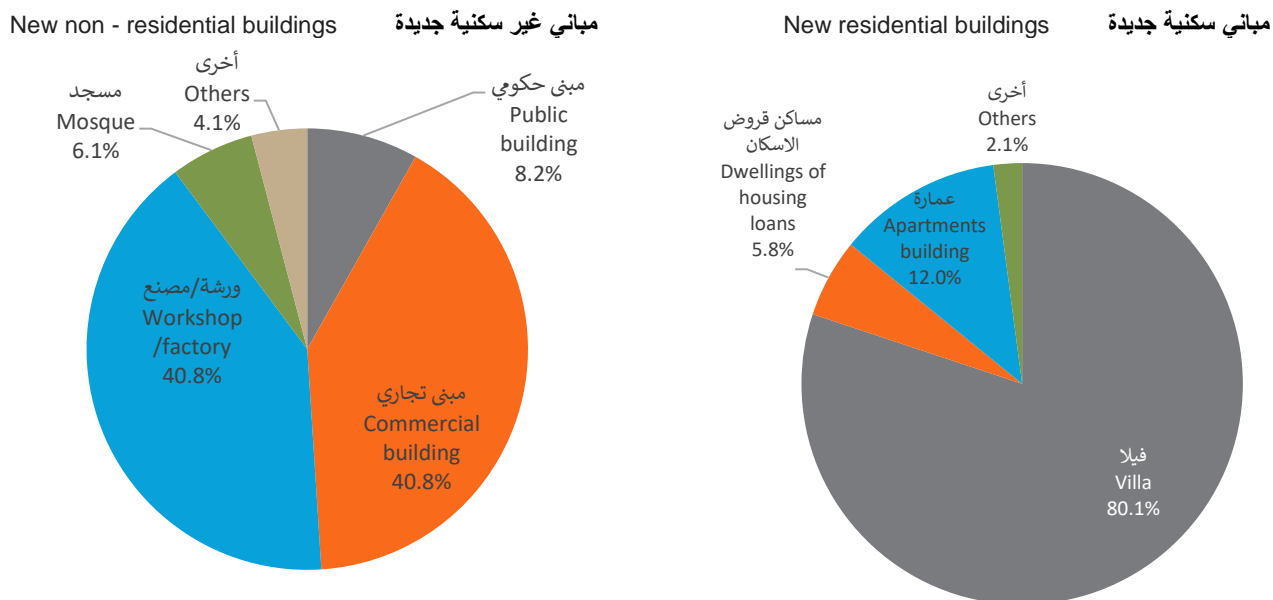
- ملاحظات:
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
 - 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
- Notes:
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
 2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مارس 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
March 2023**

Figure (1)

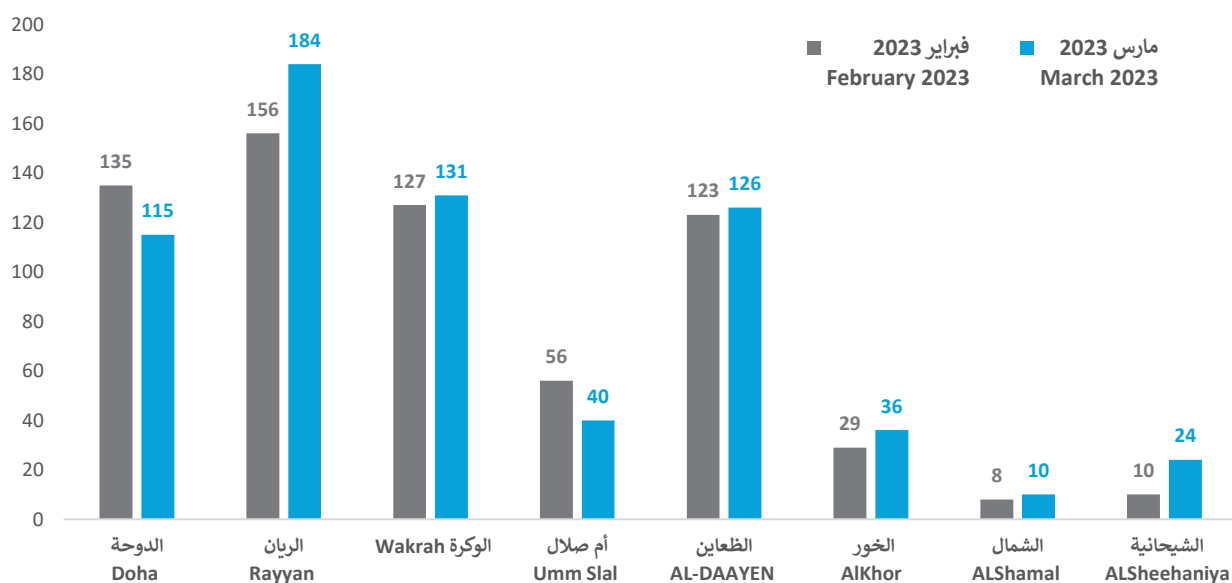
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
مارس 2023

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
March 2023

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة مبناني جديدة

									مباني سكنية Residential buildings
203	2	17	9	43	21	29	58	24	فيلا Villa
17	1	0	4	2	0	2	8	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
14	0	0	1	1	0	0	2	10	عمارة Apartments building
7	1	0	2	1	2	1	0	0	أخرى Others
241	4	17	16	47	23	32	68	34	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
4	1	0	0	1	0	0	1	1	مبنى حكومي Public building
39	1	0	1	1	0	28	3	5	مبنى تجاري Commercial building
19	0	0	0	0	0	15	3	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
9	0	0	0	2	2	0	3	2	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	0	1	أخرى Others
72	2	0	1	4	2	43	10	10	المجموع Total

إضافات Additions

88	2	1	1	36	5	6	18	19	إضافة Addition
401	8	18	18	87	30	81	96	63	المجموع العام (مارس 2023) GRAND TOTAL (March 2023)

للمقارنة المقارنة

343	8	3	17	67	29	83	79	57	المجموع العام (فبراير 2023) GRAND TOTAL (February 2023)
-----	---	---	----	----	----	----	----	----	--

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

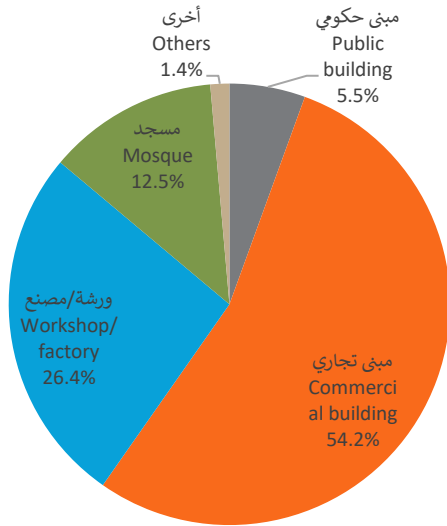
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مارس 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
March 2023**

Figure (3)

New non - residential buildings

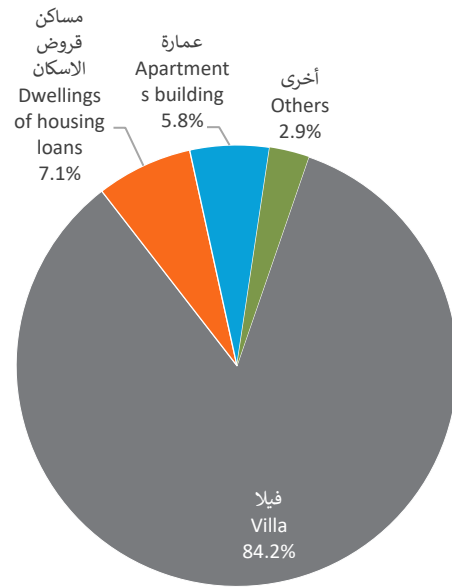
مباني غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

مباني سكنية جديدة

New residential buildings

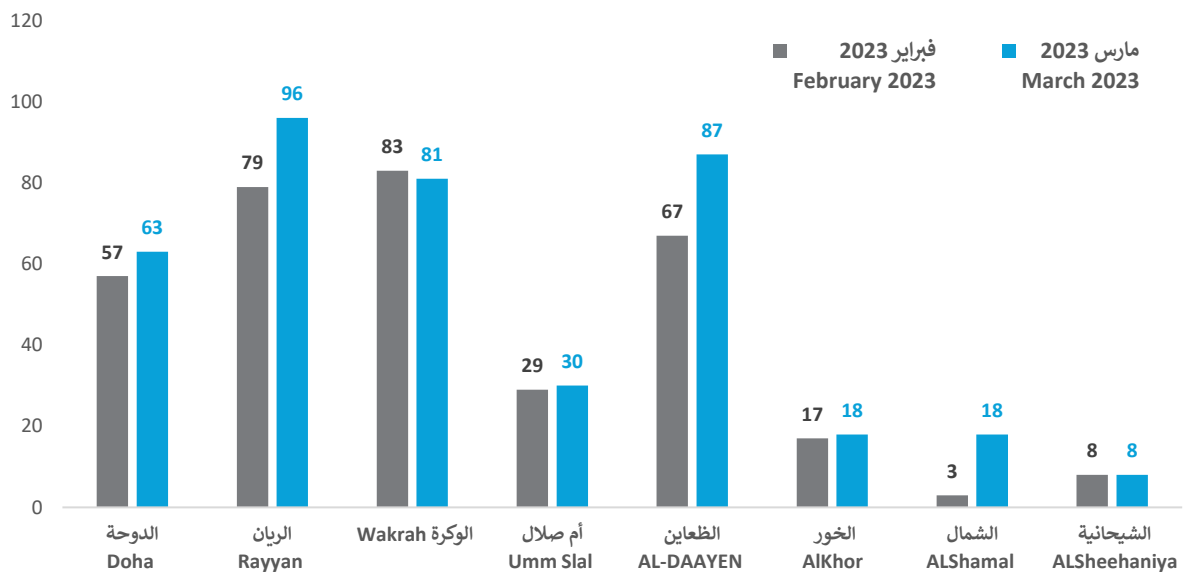


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



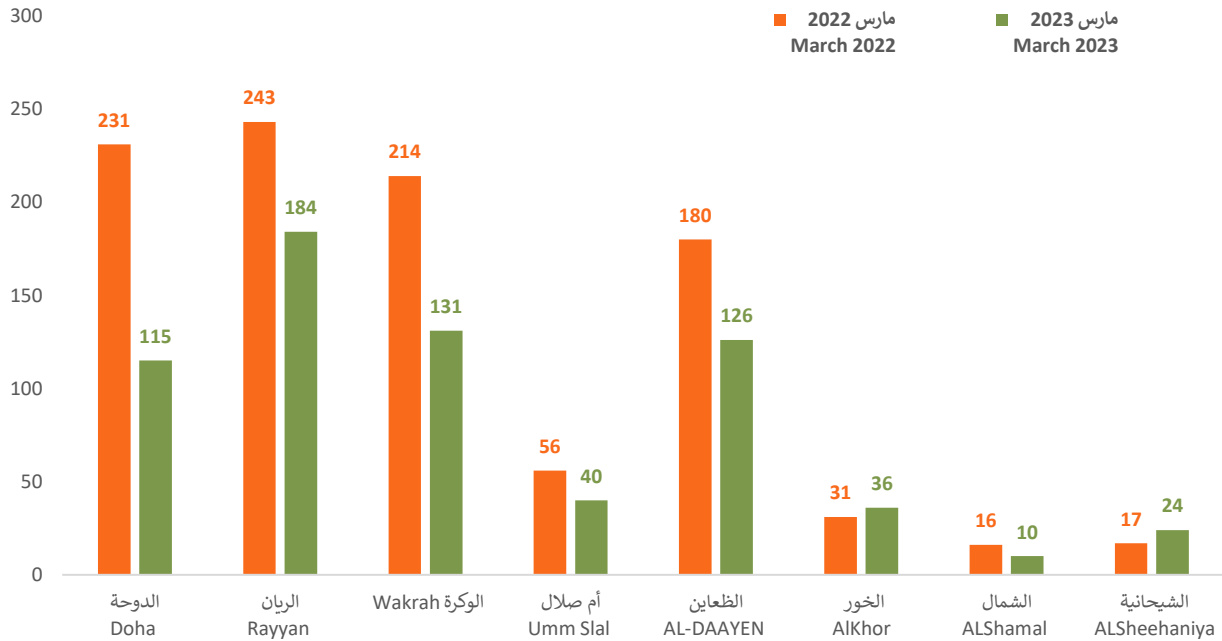
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مارس 2023 مارس 2022

COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY
March 2023 – March 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
666	24	10	36	126	40	131	184	115	المجموع العام للرخص (مارس 2023) Grand Total Permits (March 2023)
988	17	16	31	180	56	214	243	231	المجموع العام للرخص (مارس 2022) Grand Total Permits (March 2022)
-32.6	41.2	-37.5	16.1	-30.0	-28.6	-38.8	-24.3	-50.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مارس 2023 ومارس 2022

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY March 2023 – March 2022

المجموع TOTAL	الشبحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
401	8	18	18	87	30	81	96	63	المجموع العام للشهادات (مارس 2023) Grand Total Certificates (March 2023)
426	5	4	14	88	47	92	99	77	المجموع العام للشهادات (مارس 2022) Grand Total Certificates (March 2022)
-5.9	60.0	350.0	28.6	-1.1	-36.2	-12.0	-3.0	-18.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

